

Số: 172/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 09 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 4, diện tích 67m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 758098, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01452/QSDĐ/777/QĐ-UB, cấp ngày 24/5/2007 cho ông Nguyễn Đình Hòa và bà Nguyễn Thị Nhãn.

**Tổng giá trị tài sản nêu trên có giá thẩm định được xác định là: 640.161.735đ (Sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng).**

- Quyền sử dụng thửa đất số 04, tờ bản đồ số 3, diện tích 89m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn 5 (nay là thôn Vĩnh Lộc 3), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 494601, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 18/10/2010 cho ông Bùi Tiến Huân.

**Tài sản nêu trên có giá thẩm định được xác định là: 462.800.000đ (Bốn trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).**

- Các tài sản gắn liền trên đất được kê biên, xử lý để thanh toán trả giá trị cho người có tài sản gồm: Một phần ngôi nhà 5 tầng, diện tích 73,6m<sup>2</sup> một sàn (tổng diện tích xây dựng nằm trên đất khoảng 368m<sup>2</sup>), được xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực kiên cố.

**Tài sản nêu trên có giá thẩm định được xác định là 2.716.944.000đ (Hai tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi tư nghìn đồng).**

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất được xác định là 3.179.744.000đ (Ba tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi tư nghìn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án

Hồ sơ tham gia gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 13/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

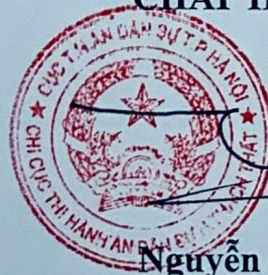
\* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quyết Thắng**